

Liite 2 § 11Kv/kt 18/6 2024LIPERIN SEURAKUNTA**LIPERIN KIRKKO**

Kiinteistötunnus	426-405-161-70
osoite	Tutjuntie 1 83100 Liperi
kerrosala	990 m ²
tilavuus	10000 m ³
tontti	4530 m ² oma
kaavatilanne	asemakaava
valmistumisvuosi	1858
suoritetut korjaukset	1967; lämmitysjärjestelmän uusiminen 1972; peruskorjaus, maalaus, vesikaton uusinta, pois 4 kpl kaminoita 1982; kaukolämpöön liittyminen 1984; kirkonkellojen ja luukkujen automatisointi 1988; urkujen kostutinlaitteiden uusiminen 1988; peltikaton korjausta 1991; paloilmoittimien ja sprinklerijärjestelmän asentaminen 1997; WC- muutostyöt 1999; yläpohjan lisälämmöneristys, kirkonkellojen soittoautomaatiikan uusiminen 2000; vesikourujen ja syöksytorvien sähkökaapelointi jäätymistä vastaan 2002; alttari- ja kuorialueen muutostyöt 2004; koristemaalauksen korjaus 2004-2010; ikkunaremontti 2007; lasimaalausten korjaus 2011; peltikatteen uusiminen 2014; urkujen peruskorjaus 2020; lämpökeskuksen tekniikan uusiminen 2020; sakastin remontti ja kaapistojen uusiminen

Perustukset ovat kunnossa; joskus on ilmeisesti osa perustuksista painunut aiheuttaen kirkon sisällä pilariin halkeaman sekä ulkoseiniin halkeamia. Halkeamissa ei ole havaittu muutoksia viime vuosina.

Sadevesijärjestelmä

- räystäskourut; Kattotutka tarkastaa vuosittain
- syöksyt ovat kunnossa
- sadevedet menevät kunnan sadevesiverkoston

Julkisivut

- ulkoseinän tiilien pinnat ovat paikon rapautuneet, toistaiseksi vain esteellinen haitta

Vesikaton tarkastaa Kattotutka määräajoin

- vesikatteena 0,5 mm konesaumattu pelti, elinkaari on noin 40 vuotta
- tornin vesikate on kuparia

Ikkunat ovat hyväkuntoiset, ikkunapokissa on maalihilseilyä, maalattava pikimmiten.

- vesipellit maalattava
- osa ikkunapokista on vääntynyt, kiristettävä raot kiinni

Ulko-ovet; alkuperäiset ovet, kunnostettava ja maalattava (lumi pääsee ovista sisälle)

Lattiat ovat kunnossa, maalattava (maali kulunut eniten liikutuilla alueilla)

Kirkonpenkeissä halkeamia, maali irtoaa; kunnostus + maalaus

Altari on hyväkuntoinen

WC:t ovat hyvät

Lämmitysjärjestelmä; erillinen lämmönjakohuone ulkona maapenkassa, kaukolämpö, ilmalämmitys. Lämmönjakohuoneen putkistojen eristeissä ei ole asbestia. Asbestin käyttö on kielletty vuodesta 1994 lähtien.

Sähkölämmitystä sakastissa ja WC-tiloissa.

Putket, vesijohdot kuparia, kuparin elinkaari 30 - 40 vuotta.
Vesijohdon sisääntuloputki on muovia, ei lähivuosina uusimistarvetta.
Viemärit muovia, lämmönjakohuoneessa lattiakaivo terästä.

Hanat ovat toimivia.

Sähköpääkeskus ja alkuperäiset sulaketaulut tulppasulakkeilla.

- tarkastukset on tehty määräajoin
- kytkimet, rasiat ja valaisimet ovat kunnossa
- valaistus kunnossa

Urut ovat hyvät.

Paloturvallisuus; tarkistettava onko maadoitus salaman iskua vastaan kunnossa.
Paloilmaisimet ovat kunnossa.

Kiinteistön valvonta; murtohälytys ja kameravalvonta, Schneider e-valvomo.
Rakennuksessa on kuivasprinklerijärjestelmä.

KIRKON HAUTAUSMAA

suoritettavat korjaukset 2008-2013; kiviaidan korjaus

KESKIMMÄINEN HAUTAUSMAA

suoritettavat korjaukset 2014-2022; kiviaidan korjaus

LIPERIN PAPPILA

kiinteistötunnus	426-405-161-68
osoite	Pappilantie 1 83100 Liperi
kerrosala	392 m ²
tilavuus	1100 m ³
tontti	13500 m ² oma
kaavatilanne	asemakaava
valmistumisvuosi	1956
suoritetut korjaukset	1996; tilajärjestelyjä, vesi-, lämmitys-, ja viemäriputkien uusiminen, poistoilmanvaihdon rakentaminen, ikkunoiden uusiminen, julkisivuverhousten kunnostusta sekä julkisivujen maalaus 2012 tehty vesikatteen uusimista räystäään osalta 2013 rakennettu maalämpö 2016 tehty rakennuksen yksikerroksiselle osalle lisälämmöneristystä puhallusvillalla

Käytettävissä on osa alkuperäisistä arkkitehti- ja rakennepiirustuksista. 1996 tehdystä remontista löytyy suunnitelmat.

Rakennuksen vierus

- maanpinnan kaltevuus perustuksesta pois päin tulisi olla vähintään 15 cm 3 metrin matkalla, tämä ehto ei täyty kaikkialla
- korkeusasema; maanpinnan ja maanvaraisen lattian korkeusero on yli 30 cm
- sokkelin vierus; perustuksen vieressä ei ole vedenläpäisevää salaojasoraa tai sepeliä
- nurmikko alkaa perustusten vierestä

Perusmuurien vedeneristys

- Kellarin osalle on tehty taloa rakennettaessa v. 1956 vedeneristys, joka lienee kunnossa. Kellarissa sisäpuolella ei näy merkkejä kosteudesta. Vedeneristys elinkaari n. 30 v. (kuumabitumi + kermi)
- sokkelin ulkopinnasta puuttuu patolevy, sokkelissa merkkejä kosteudesta
- tilan 003 ulkopuolella olevat katoksen perustuksissa maali hilseilee

Salaojat: ilmeisesti on salaojat. Rakenne- ja arkkitehtisuunnitelmissa salaojat on esitetty. Salaojalinjoista ja -kaivoista ei ole sijaintipiirustusta. Salaojat pitäisi saada huuhdeltua niiden toimivuuden varmistamiseksi.

Sadevesijärjestelmä

- räystäskourut; Kattotutka tarkastaa vuosittain
- syöksyt ovat kunnossa, rännin aluskaivot tukossa, vaatii puhdistusta
- sadevesiviemärit ovat muovia, on tarpeen tehdä huuhtelu
- sadevesikaivojen tyhjennys tehtävä määräajoin
- sadevedet menevät kunnan sadevesiverkostoon

Julkisivut

- räystäiden, räystäösotsan ja julkisivujen maalaus on tarpeen tehdä pikimmiten
- rappaus; pieniä korjauksia tehtävä ennen maalausta
- puuverhousten uusimista ja hilseilevän maalinpoistoa tehtävä maalaustyön yhteydessä

Yläpohjassa levysauma ratkennut 2 krs varasto. Seurattava aiheuttaako talvella lumikuorma lisää kattokannattimen painumista.

Lattiat ovat kunnossa.

Ikkunat ovat hyväkuntoiset, elinkaari n. 50 v.

- ulkopuolen maalaus tehtävä
- vesipelleissä kittauksen tarvetta
- ei ole havaittu huurtumista
- ikkunatiivisteet pitää vaihtaa

Ulko-ovet; alkuperäiset ovet kunnostettava ja pintakäsiteltävä ainakin ulkopuolelta.

- osa ulko-ovista uusittu, ne ovat hyväkuntoiset. Neuvotteluhuoneen ulko-ovi uusittava ulospäin aukeavaksi.

Vesikaton tarkastaa Kattotutka määräajoin.

- vesikatteenä 0,5 mm konesaumattu pelti, elinkaari on noin 40 vuotta

Märkätilat; sauna, pesutila ovat kunnossa.

Kylmyys; vetoisuutta havaittu vain keittiössä, keittiön patteri on uusittu.

Jäätymisongelmia ei ole ollut.

Hajuhavainnot; sisäilma ongelmia ei ole esiintynyt.

Tulisijat; takka ei ole ollut käytössä.

Savuhormit toimivat ilmastointikanavina, ei ole nuohoustarvetta muulloin kuin ilmastointikanavien nuohouksen yhteydessä.

Lumien läjitys on parkkipaikan takana, on riittävän kaukana rakennuksesta.

Lämmitysjärjestelmä

- maalämpö, kompressorin elinkaari on noin 15 vuotta, uusiminen noin v. 2028

Putket

Viemärit uusittu 1996 muoviputkiksi, elinkaari on n. 50 vuotta. Tarkastuksessa havaittiin muutamia pätkiä teräsviemäriä (tila 008), niissä voi ruostuminen aiheuttaa vuotoja. Teräsputket olisi syytä kuvata ja tarvittaessa pinnoittaa tai vaihtaa muoviviemäreiksi.

Onko rakennuksesta kunnan verkostoon menevä viemäri muovia vai terästä, se ei selvinnyt suunnitelmista.

Lattiakaivo tilassa 2004 on ruosteessa oleva teräskaivo, se tulisi pinnoittaa pikimmiten, ettei siitä aiheudu vesivahinkoa. Kaatoallas tilassa 008 on ruostunut ja pitää uusia.

Vesijohdot uusittu 1996 ja ovat osin kuparia, kuparin elinkaari 30 - 40 vuotta.

Vesijohdon sisääntuloputki on näkyviltä osin muovia, ei uusimistarvetta.

Patterit ovat suurimmaksi osaksi alkuperäisiä. 1996 patterit huuhdeltu ja maalattu. Päältäpäin näyttää patterit hyväkuntoisilta.

Lämmitysputket uusittu 1996, ei uusimistarvetta; elinkaari n. 50 vuotta

Hanat ovat toimivia.

Ilmanvaihto

- koneellinen poisto

Sähköpääkeskus ja sulaketaulut

- tarkastukset on tehty määräajoin
- kytkimet, rasiat ja valaisimet ovat kunnossa

RADON, ei ole mitattu

Asbestia ei ole näkyvissä putkistoissa. Asbestin käyttö on kielletty vuodesta 1994 lähtien.

Ehdotus; rakennuksen ympäri perustukset kaivetaan esiin. Asennetaan salaojitus, sokkelin pintaan asennetaan patolevy, sokkelin vierustäyttö tehdään sepelillä/salaojasoralla, asennetaan routaeristelevyt ja sokkelin viereen maanpinnan tasoon laatta. Maanpinta muotoillaan perustuksesta ulospäin kallistuvaksi ainakin 3 m:n matkalta. Tällä toimenpiteellä varmistetaan perustusten kuivana pysyminen ja sitä kautta estetään rakennuksen rungon kastuminen/lahoaminen ja homevauriot.

LIPERIN HAUTAUSMAAN HUOLTORAKENNUS

kiinteistötunnus	426-405-161-5
osoite	Niikkosaarentie 2 Liperi
kerrosala	284 m ²
tilavuus	1097 m ³
tontti	- m ² oma
kaavatilanne	asemakaava
valmistumisvuosi	1989
suoritetut korjaukset	2014; matalan osan vesikatteen uusiminen 2012; sokkelin ulkopuolelle patolevy 2021; korkean osan vesikatteen uusiminen

Käytävissä ei ollut alkuperäisiä rakennuspiirustuksia.

Rakennuksen vierus

- maanpinnan kaltevuus perustuksesta ulospäin tulisi olla vähintään 15 cm 3 metrin matkalla, tämä ehto täyttyy
- korkeusasema; maanpinnan ja maanvaraisen lattian korkeusero pitäisi olla yli 30 cm

Perusmuurien vedeneristys

- sokkelin ulkopinnasta on matalalla osalla patolevy

Salaojat; ei ilmeisesti ole

Sadevesijärjestelmä

- räystäskourut; Kattotutka tarkastaa vuosittain
- syöksyt ovat kunnossa, rännin aluskaivot tukossa, vaatii puhdistusta
- sadevesiviemärit ovat muovia

Julkisivut

- rakennuksen ulkopuolen puuosat pitää maalata pikimmiten

Lattiat ovat kunnossa.

Ikkunat

- ulkopuolen maalaus tehtävä
- vesipelleissä kittauksen tarvetta tai suosittelun uusimaan pellit ja tekemään ikkunapielilaudat vesipellin päälle jolloin sadevedet eivät pääse ulkoseinärakenteisiin
- ikkunatiivisteet pitää vaihtaa

Ulko-ovet hyväkuntoiset

Vesikaton tarkastaa Kattotutka määräajoin

- vesikatteenä 0,5 mm konesaumattu pelti, elinkaari on noin 50 vuotta

Märkätilat; pesutilat ovat kunnossa

Lumien läjitys on tehtävä riittävän kauaksi rakennuksesta, ettei sulamisvedet aiheuta vaaraa rakennukselle.

Lämmitysjärjestelmä

- sähköpatterit ovat kunnossa

Putket

Viemärit ovat muovia.

Vesijohdot ovat kuparia, kuparin elinkaari 30-40 vuotta.

Vesijohdon sisääntuloputki on muovia, ei uusimistarvetta.

Hanat ovat toimivia.

Ilmanvaihto

- koneellinen poisto

Sähköpääkeskus ja sulaketaulut

- tarkastukset on tehty määräajoin
- kytkimet, rasiat ja valaisimet ovat kunnossa

Asbestia ei ole näkyvissä putkistoissa.

LEIRIKESKUS

Päärakennus

kiinteistötunnus	426-405-97-36
osoite	Käsämäntie 34, 83430 Liperi
kerrosala	539 m ² , huoneistoala 497 m ²
tilavuus	1925 m ³
tontti	30 000 m ² oma
kaavatilanne	haja-asutusalue
valmistumisvuosi	1985
suoritetut korjaukset	2001; Saunan ja päärakennuksen välinen valaistus, pihavalaistuksen parantaminen 2002; paikoitusalueen laajentaminen 2003; päärakennuksen ulkomaalaus 2005 tehty salaojitus, sokkelin ulkopuolelle patolevyjen asennus, sepeli 2007 korjattu / uusittu osa ulkoseinien ja osa väliseinien alaosasta

2012 vesikatteen uusiminen
2018 uusittu majoitustilojen lattiamatot + seinämaalaukset

2007 tehdystä remontista on suunnitelmat olemassa.

Ilmanvaihto; koneellinen poisto, poistokoneet 4 kpl, korvausilmaventtiilit seinissä
4 kpl lämminvesivaraajaa sähköllä
Vesi ja viemäri liitetty vesiosuuskunnan verkostoon. Vesijohdot kupari- ja muoviputkea.
Sadevedet imeytetään maastoon, 3 kpl maastoon johtavia sadevesiviemäriputkia, putkien päät auki
Lämmitys; sähköpatterit, ilmalämpöpumput 1 kpl + jäähdytys 1 kpl
Turvavalaistusjärjestelmä
REK 1 kpl (rasvanerotuskaivo)
Keräilysäiliö WC:n viemärivedelle poistettu

Rakennuksen vierus

- maanpinnan kaltevuus perustuksesta poispäin tulisi olla vähintään 15 cm 3 metrin matkalla, tämä ehto toteutuu pieniä poikkeuksia lukuun ottamatta
- korkeusasema; maanpinnan ja maanvaraisen lattian korkeusero on yli 30 cm, ehto täyttyy lukuun ottamatta salin ja tyttöjen majoitussiiven nurkkausta.
Tyttöjen majoitussiiven päässä rakennuksen päädyssä sadevedet eivät pääse valumaan pois, koska kentän soratäyttö on tehty liian ylös. Kentän korkeutta pitäisi laskea tai rakennuksen pätyyn tulisi tehdä kaksi sadevesikaivoa, joista viemärointi maastoon.
Sokkelin vierus; perustuksen vierus on täytetty sepelillä, sepeli erottaa nurmikon sokkelista.

Perusmuurien vedeneristys

- sokkelin pinnassa on patolevy + murske, on kunnossa

Sadevesijärjestelmä

- räystäskourut ja syöksytorvet pitää uusia
- syöksytorven aluskaivojen tyhjennys tehtävä määräajoin

Julkisivut

- räystäiden, räystäösotsan, ikkunoiden, ulko-ovien ja julkisivujen maalaus on tarpeen tehdä muutaman vuoden sisällä. Ikkunoiden uloimman lasin lasilistoja rikki, uusittava.

Ikkunat ovat hyväkuntoiset, elinkaari n. 50 v

- maalaus käsittely on tehtävä sekä sisällä että ulkona
- ikkunatiivisteet pitää vaihtaa
- ikkunoissa lasilistoituksia rikki, korjattava pikimmiten, ettei sadevesi pääse lahottamaan ikkunapokia.

Ulko-ovet; tiivisteet pitää vaihtaa

Vesikaton tarkastaa Kattotutka määräajoin

- vesikatteenä 0,5 mm konesaumattu pelti, elinkaari on noin 40 vuotta

Märkätilat; tyttöjen ja poikien pesutiloissa suihkuseinien muovimatot rikki, uusittava.

Poikien pesutilassa lattiamatto rikki kaivon ympärillä, korjattava.

Kylmyys; vetoisuutta havaittu paikoin, osa ulko-ovista vaihtamalla saisi ongelmaa pienemmäksi.

Jäätymisongelmaa on esiintynyt ulkona viemärin tarkastuskaivossa, lisätty lämmöneristettä.

Hajuhavainnot; tunkkaisuutta esiintyy muutamassa sisätilassa. Ko. tiloissa ei ole ilmanvaihtoa. Ilmanvaihtoa saisi rakennettua rakentamalla IV-kanavaa viereisistä tiloista.

Tulisijat; takka on käytössä ja kunnossa.

Savuhormi nuohotaan säännöllisesti.

Lumien läjitys on riittävän kaukana rakennuksesta.

Putket

Viemärit ovat muoviputkia, elinkaari on n. 50 vuotta.

Vesijohdot ovat osin kuparia, kuparin elinkaari 30 - 40 vuotta.

Lattian alla vesijohdot ovat muoviputkea, elinkaari n. 40 v.

Sähköpatterit ovat osaksi alkuperäisiä, osa on uusittu 2018.

Hanat ovat toimivia.

Ilmanvaihto

- koneellinen poisto

Sähköpääkeskus ja sulaketaulut

- tarkastukset on tehty määräajoin, viimeisin v. 2020

- kytkimet, rasiat ja valaisimet ovat kunnossa

Paloturvallisuus; majoitustiloissa on patterikäyttöiset palovaroittimet

Asbestia ei ole näkyvissä putkistoissa. Asbestin käyttö on kielletty vuodesta 1994 lähtien. Piirustusten perusteella asbestia voi olla putkien seinä- ja lattialävistyksissä. LVI-piirustus 1774-104.

Rakennuksen riskirakenteita; Yläpohjan vinot osat, onko riittävä tuuletus? Kattoikkunat on poistettu käytöstä, onko eristys ja höyrysulku kunnossa? Ulkoseinärunгон alaosat? Sisäseinälevyt ovat lastulevyä.

Käyttäjien suunnitelmia; kohteeseen on kaavailtu aurinkopaneelien asennusta katolle.

KOTA

valmistumisvuosi	2005
kerrosala	35 m ²
tilavuus	115 m ³

Havainnot; huopakatteessa sammalta, tehtävä sammaleen poisto, ulkopuolen maalaus tehtävä lähiaikoina.

VARASTO

valmistumisvuosi	2002
kerrosala	25 m ²
tilavuus	68 m ³

Havainnot; vesikate; alkuperäinen peltikate
ulkopuolen maalaus tehtävä lähiaikoina

RANTASAUNA

valmistumisvuosi	1988
kerrosala	66 m ²
tilavuus	190 m ³

Sähkölämmitys

Ilmanvaihto; koneellinen poisto, korvausilmaventtiilit seinissä

Lämminvesivaraaja alkuperäinen

Vesijohtot kuparia, onko lattian alla muovia?

Keittiössä kalusteiden välissä laattasauma rikki

Keittiön alakaappien alaosat rikki

Havainnot; alkuperäinen profiilipeltikate

Ulkopuolen maalaustarpeita kaiteissa ja räystäässä

Vesijohto ja viemärit liitetty osuuskunnan verkostoon

Pesuhuoneessa ja saunassa tulossa remontti; lattioiden ja sisäkattojen uusinta

Pukuhuoneen paneelien alaosassa näkyvissä kosteuden merkkejä, tiivistyykö kosteus pinnoille?

Onko ilmanvaihtoa tehostettava vai onko tilojen käyttäjille annettava opastusta ilmanvaihdon käytön osalta?

RANTAVARASTO

kerrosala 24 m²

Ulkopuolen maalaus tehtävä pikimmiten

Kuistin lattian korjaus viiden vuoden sisällä

VIINIJÄRVEN KIRKKO-SEURAKUNTATALO

kiinteistötunnus 426-410-28-61

osoite Kirkkotie 7 83400 Viinijärvi

kerrosala 605 m²

tilavuus 2524 m³

tontti 9068 m² oma

kaavatilanne asemakaava

valmistumisvuosi 1954

suoritetut korjaukset 2000; kirkon tiilikatteen kunnostus, kirkonkellojen soittoautomaatiikan uusiminen

2003; kirkon äänentoistolaitteiston korjaus/uusiminen

2003, 2007, 2008; kirkon portaat ja luiska

2013; kirkko-seurakuntatalon ja kellotapulien kunnostus- ja maalaustyö

2014; urkujen peruskorjaus

2018; ulkoseinien uusimista, eristeet vaihdettu, uusittu julkisivuverhouslaudat

2020; kirkon yläkerran remontti

Sadevesiputkisto liitetty kunnan vesijohtoverkostoon.

Rakennuksen pohjakerros on poissa käytöstä ja ylipaineistettu sisäilmaongelmien takia. Matalan osan kunnossapitoa vuoteen 2030, sen jälkeisestä mahdollisesta toiminnasta ei ole päätöksiä.

Rakennuksen vierus

- maanpinnan kaltevuus perustuksesta pois päin tulisi olla vähintään 15 cm 3 metrin matkalla, tämä ehto ei täyty. Ei aiheuttane kosteusongelmaa kirkkosalin lattialle, koska lattia huomattavan ylhäällä maanpintaan nähden.

- korkeusasema; maanpinnan ja maanvaraisen lattian korkeusero on yli 30 cm.
- sokkelin vierus; perustuksen vieressä ei ole vedenläpäisevää salaojasoraa tai sepeliä. Nurmikko alkaa perustusten vierestä.

Perusmuurien vedeneristys

- ei ilmeisesti ole patolevyä
- sokkelin ulkopinnasta puuttuu patolevy, sokkelissa maali paikoin hilseilee
- nurmikko ulottuu sokkeliin saakka, kostuttaa sokkeliä

Salaojat; ilmeisesti ei ole salaojia

Sadevesijärjestelmä

- räystäskourut; kunnostettu 2013
- syöksyt ovat kunnossa
- sadevedet menevät kunnan sadevesiverkostoon?

Julkisivut

- Julkisivujen maalipinnat pääosin kunnossa, muutamia maalaustarpeita räystäänotsassa ja ikkunapokien ulkopinnassa.
- Kirkon osalla julkisivuverhouksessa on maalipinnassa runsaasti likaa (voisiko olla öljylämmityksestä lähtöisin olevaa nokea). Maalipinta tarvitsee pesun.
- puuverhosten uusimista ja hilseilevän maalin poisto tehtävä maalaustyön yhteydessä

Ikkunat ovat hyväkuntoiset, elinkaari n. 50 v

- ulkopuolen ikkunapokan maalaustarpeita kirkkosalin tapulin puoleisella sivulla

Ulko-ovet; kirkon ovet kunnostettu 2013

Vesikaton tarkastaa Kattotutka määräajoin

- vesikatteenä konesaumattu pelti matalalla osalla, elinkaari on noin 40 vuotta. Kirkon vesikattemateriaali on tiili.

Märkätilat; kirkon WC-tilat ovat hyvässä kunnossa.

Öljylämmitys; pyrkimys on vaihtaa öljylämmitys maalämpöön.

Lämmitysputket ovat terästä; elinkaari n. 50 vuotta.

Patterit näyttävät päältäpäin hyväkuntoisilta.

Ilmanvaihto; koneellinen poisto, korvausilma ulkoseinissä olevien venttiileiden kautta

Vesijohto liitetty kunnan vesijohtoverkostoon

Sähköpääkeskus ja sulaketaulut

- tarkastukset on tehty määräajoin
- kytkimet, rasiat ja valaisimet ovat kunnossa

RADON, ei ole mitattu

Asbestia voi olla ennen vuotta 1994 rakennetuissa rakenteissa.

Käyttäjien suunnitelmia; kirkon tiilikatteen vaihtaminen

Matalan osan tulevaisuus?

Kirkon lämmitys maalämmöllä (öljylämmityksestä luopuminen)

VARASTO

kerrosala	44 m ²
tilavuus	130 m ³
valmistumisvuosi	2009
kaavatilanne	asemakaava

Havainnot; Julkisivujen maalaus tehtävä n. 2030

KOTA

valmistumisvuosi	2004
kaavatilanne	haja-asutusalue

Huopakatosta on poistettava sammal. Katto vuotaa todennäköisesti, koska hirsiseinä on märkä. Ei päästy sisälle tutkimaan tarkemmin vuotoa.

VIINIJÄRVEN HAUTAUSMAA

Taukotila / toimisto

kiinteistötunnus	426-410-50-26
osoite	Viinirannantie 6 83400 Viinijärvi
kerrosala	43,5 m ²
tilavuus	109 m ³
tontti	21948 m ² oma
kaavatilanne	ei kaavaa
valmistumisvuosi	1980

Suoritettut korjaukset; 2002 vesikate ja vesikourut uusittu

Lämmitys; sähköpatterit

Rakennuksen vierus

- paikoin ulkoseinässä/sokkelissa vihreää väriä, onko tullut ruohonleikkauksen tuloksena?

Sisäpuoli; vesijohdot kupariputkea

Ikkunatiivisteet pitää vaihtaa

Konehalli

kerrosala	153 m ²
tilavuus	676 m ³
valmistumisvuosi	1990

Suoritettut korjaukset; 2001 kylmän hallin laajennus

Havainnot, vesikate on uusittava lähivuosina

Sisällä vesijohdot ovat kuparia

jätekatos 2 kpl

kunnossa

Ruumiskellari

kerrosala 34,3 m²
 kylmäkojeet uusittu

YLÄMYLLYN SEURAKUNTATALO

kiinteistötunnus 426-405-306-2
 osoite Katajakuja 1 80400 Ylämylly
 kerrosala 578 m²
 tilavuus 2950 m³
 tontti m² oma
 kaavatilanne asemakaava
 valmistumisvuosi 2011

suoritetut korjaukset -

Rakennus on hyvässä kunnossa.

Parkkipaikka on kunnossa, kallistukset hyvin sadevesikaivoihin, kaivot toimivat. Lumien läjitys on parkkipaikan takana, on riittävän kaukana rakennuksesta.

Rakennuksen vierus

- elementtisaumaukset ovat ehjät; elinkaari 15-20 v. Tarkistettava/uusittava v. 2030
- korkeusasema; maanpinnan ja maanvaraisen lattian korkeusero on yli 30 cm

Sadevesijärjestelmä

- räystäskourut; Kattotutka tarkastaa vuosittain
- syöksytorvet ovat kunnossa, syöksytorven aluskaivot tukossa, vaatii puhdistusta
- sadevedet menevät kunnan sadevesiverkostoon

Julkisivut ovat kunnossa; räystäiden (ja teräsosien) maalaus n. v. 2030

Lattiat ovat kunnossa.

Ikkunat ovat hyvät, elinkaari n. 50 v.

Ulko-ovet ovat hyvät.

Vesikaton tarkastaa Kattotutka määräjain.

- vesikatteena 0,5 mm konesaumattu pelti, elinkaari on noin 40 vuotta

Märkätilat + keittiö ovat hyvät.

Lämmitysjärjestelmä; kaukolämpö
 lämmönvaihdin; elinkaari n. 25 v.
 käyttövesivaraaja; elinkaari n. 20 v.

Putket

Viemärit ovat muoviputkia, elinkaari on n. 50 vuotta.

Vesijohdot kuparia, näkyvät osat, putkissa on ollut jo vuotoja 4 kpl

Lämmitysputkisto lattiassa; elinkaari n. 30-50 v.

Ilmanvaihto; koneellinen tulo ja poisto

IV-konehuone kunnossa, lattiamatto on kupristunut raskaiden kojeiden jalkojen alla, on tarpeen seurata, ettei mene niistä kohdin rikki

Sähköpääkeskus ja sulaketaulut ovat hyvä

- tarkastukset on tehty määräajoin

- kytkimet, rasiat ja valaisimet ovat kunnossa

RADON, ei ole mitattu

Asbestia ei ole, asbestin käyttö on kielletty vuodesta 1994 lähtien.

ulkovarasto on hyvässä kunnossa

kerrosala 30 m²

tilavuus 80 m³

HEINÄVEDEN KIRKKO

kiinteistötunnus 90-404-44-00

osoite Kirkkotie 16, 79700 Heinävesi

kerrosala 1100 m²

tilavuus 15000 m³

tontti 39183 m² oma

kaavatilanne asemakaava

valmistumisvuosi 1892

urut 1906

suoritetut korjaukset 1981 33-äänikertaiset urut

2008 sisäpuolen peruskorjaus sekä 450 m² vesikaton uusimista, vesikatteen maalaus, vesirännien ja syksytorvien kunnostus

2019 sprinklerijärjestelmän pettämisen aiheuttama korjaustyö kirkon eteisessä ja sos. tiloissa

Käytettävissä ei ollut alkuperäisiä rakennuspiirustuksia.

Perustukset ovat hyväkuntoiset. Perustusten tuuletusaukkoihin laitettava ritilät, ettei rakennuksen ulkopuolelta voi sytyttää kirkon alapohjaa palamaan.

Sadevesijärjestelmä

- räystäskourut; Kattotutka tarkastaa vuosittain

Julkisivut ovat huonossa kunnossa.

Julkisivuverhouksen, ikkunoiden, ulko-ovien ja vesikatteen kunnostamisen suunnittelutyö on käynnissä.

Sprinkleriputkistoista tulleen vesivahingon korjaustyöt meneillään.

Vesikaton tarkastaa Kattotutka määräajoin

- vesikatteenä on konesaumattu pelti

Sisäpuolen maalauksissa on nähtävissä muutamia paikkoja, joissa maali hilseilee. Pääosin maalatut pinnat ovat hyvät.

WC-tilat ovat hyvässä kunnossa.

Lämmitysjärjestelmä

- sähkölämmitys, patterit seinillä sekä kirkonpenkkien alla

Sähköpääkeskus ja sulaketaulut

- tarkastukset on tehty määräajoin
- kytkimet, rasiat ja valaisimet ovat kunnossa

Paloturvallisuus; maadoitus salaman iskua vastaan tarkistettava

HEINÄVEDEN SEURAKUNTAKOTI

kiinteistötunnus	90-404-6-20
osoite	Vahvalahdentie 17, 79700 Heinävesi
kerrosala	440 m ²
tilavuus	2590 m ³
tontti	9200 m ² oma
kaavatilanne	asemakaava
valmistumisvuosi	1962
suoritetut korjaukset	2006 Ulkoseinä verhouksen uusiminen ja lisälämmöneristys, ikkunoiden uusiminen (ei virasto-osa?), yläpohjan lämmöneristyksen uusiminen, vesikatteen pellityksen uusiminen. Sadevesikaivojen korjaus. Sisäpuolen seinien ja katon maalaus, valaistuksen uusiminen, lattian uusiminen lehtikuusilattiaksi. Ilmastoinnin automatisointi

Käytävissä ei ollut alkuperäisiä rakennuspiirustuksia.

Rakennuksen vierus

- maanpinnan kaltevuus perustuksesta pois päin tulisi olla vähintään 15 cm 3 metrin matkalla.
Pääsisäänkäynnin puolella sadevedet imeytyvät sokkelin viereen.
- korkeusasema; maanpinnan ja maanvaraisen lattian korkeusero on yli 30 cm.
- sokkelin ulkopinnassa on nähtävissä sokkelin kuivana pitämistä edistävä levy osassa rakennusta.

Salaojat; on

Sadevesijärjestelmä

- räystäskourut; Kattotutka tarkastaa vuosittain
- syöksytorvet ovat kunnossa, osa ränninaluskaivoista ei ole oikeassa paikassa, vesi valuu syöksytorvesta ohi kaivon
- sadevesiviemärit ovat muovia

Julkisivut

- Osassa julkisivujen puuverhouksen maalaus hilseilee, maali on kulunut, maalaustarve viiden vuoden kuluessa
- Sokkelissa maali hilseilee

Ikkunat ovat hyväkuntoiset, osa ikkunoista alumiiniulkopokalla ja alumiiniverhous karmin ulkopinnassa, ei ulkopuolen maalaustarvetta. Virasto-osa; 3-k lasitus, ulkopinta puuta, maalattava julkisivujen maalauksen yhteydessä.

- ulkopuolen maalaus tehtävä

Ulko-ovet hyväkuntoiset, osa teräsrakenteisia, osa puisia. Maalaustarve viiden vuoden kuluessa.

Vesikaton tarkastaa Kattotutka vuosittain. Lumiesteet ovat sisäänkäyntien kohdalla. Lumiesteitä pitäisi lisätä, ettei lumikuorma pudottaisi nykyisiä esteitä alas.

- vesikatteenä pelti

Sisäseinä- ja sisäkattomaalaukset ovat hyvässä kunnossa. Salin katossa ja seinissä osa levytyksen saumanauhoista irti.

Puiset lattiapinnat vaativat lakkauskäsittelyn määräajoin.

Yleisö WC-tilat ovat hyvässä kunnossa, muiden WC-tilojen seinäpinnoitteista osa saumoista auki.

Lämmitysjärjestelmä

- kaukolämpö

Patterit ovat hyväkuntoiset.

Putket

Viemärit näkyviltä osin muovia.

Vesijohdot kuparia ja muovia.

Lämmitysputket ovat ilmeisesti alkuperäiset.

Hanat ovat toimivia.

Ilmanvaihto

- koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Kohteessa on useita IV-kojeita (Diakoniatoimisto + kanttorin työhuone, päiväkerhotoiminta, partiotilat, virasto ja seurakuntasali ovat eri IV-koneilla)

Sähköpääkeskus ja sulaketaulut

- tarkastukset on tehty määräajoin

- kytkimet, rasiat ja valaisimet ovat kunnossa

- automaattisulakkeet

Asbesti; sisäpuolen putkieristeissä ei ole nähtävissä asbestia, alkuperäiset materiaalit kuten lattiapinnoitteet saattavat sisältää asbestia.

RADON, ei ole mitattu

KARVION SEURAKUNTAKOTI

kiinteistötunnus 90-408-8-3

osoite Lepikkomäentie 4b, 79810 Karvion kanava

kerrosala 506 m²

tilavuus - m³

tontti 4860 m² oma

kaavatilanne asemakaava

valmistumisvuosi 1964

Suoritettut korjaukset 1997; Kirkkosalin ja Auran salin kunnostus, keittiö- ja sosiaalitilojen kunnostus, ilmastoinnin kunnostus

pihan ja rappusten kunnostus, kuparisen ristin uusiminen
2012; Julkisivulautaverhouksen uusiminen, matalan osan vesikatteen
uusiminen ja yläpohjan lämmöneristys. Asunnon kunnostustyö.

Rakennuksen vierus

- maanpinnan kaltevuus perustuksesta pois päin tulisi olla vähintään 15 cm 3 metrin matkalla, tämä ei toteudu kaikkialla
- korkeusasema; ulkopuolen maanpinnan ja maanvaraisen lattian korkeusero on oltava 30 cm, tämä ehto ei täyty kaikkialla
- sokkelin vieressä on istutuksia liian lähellä seinää (haittaa ulkoseinän kuivana pysymistä sekä pitää märkänä / vahingoittaa sokkelin viereen mahdollisesti asennettuja routaeristeitä)
- sokkelin vieressä ei ole nähtävissä patolevyä

Salaojat; ei varmuutta salaojien olemassaolosta

Sadevesijärjestelmä

- räystäskourut; Kattotutka tarkastaa vuosittain
- syöksytorvet ovat kunnossa

Julkisivut

- julkisivun tiiliverhouksen puhdistus ja maalaus tehtävä viiden vuoden kuluessa
- sokkelissa maali hilseilee
- ikkunat ovat alkuperäiset, kaksilasiset; ikkunoiden ulkopinta sekä ikkunoiden välitilat maalattava
- ikkunoiden tiivisteiden kunto tarkistettava, tarvittaessa vaihdettava

Vesikaton tarkastaa Kattotutka vuosittain.

- vesikatteenä pelti

Sisäseinä- ja sisäkattomaalaukset ovat pääosin kunnossa. Kellarissa vesimittaritilan seinän alaosan maali hilseilee.

Puulattioiden lakkaus tulisi tehdä viiden vuoden kuluessa.

Yleisö WC-tilat ovat hyvässä kunnossa. Sakastin WC:n lattialaatta rikki, mahdollisesti lattialla oleva vesi pääsee rakenteisiin.

Pesuhuoneen ja saunan lattiassa maali hilseilee.

Lämmitysjärjestelmä

- ilmavesilämmitys (on ollut jo takuuajana paljon ongelmia), varalla öljylämmitys
- öljysäiliöt ovat muovikaukaloissa

Patterit ovat hyväkuntoiset.

Viemäreissä on sekä muovi että teräsputkia. Teräsviemäreiden kuvaus (ja tarvittaessa sukitus) tehtävä, jos ilmenee viemärin toimivuudessa ongelmia.

Vesijohdot kuparia ja muovia.

Lämmitysputket ovat ilmeisesti alkuperäiset.

Hanat ovat toimivia.

Ilmanvaihto

- koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla

Sähköpääkeskus ja sulaketaulut

- tarkastukset on tehty määräajoin
- kytkimet, rasiat ja valaisimet ovat kunnossa
- tulppasulakkeet

Asbesti; sisäpuolen putkieristeissä ei ole nähtävissä asbestia.

PETÄJÄHARJUN HAUTAUSMAA

kiinteistötunnus 90-404-4-5

osoite Varkaudentie 13-16, 79700 Heinävesi

RUUMISKELLARI

Tarvittavat toimenpiteet:

Julkisivun puhdistus ja maalaus

Oikean puolimmaisen kylmiön levyjen uusiminen tai homeenpoistokäsittely ja maalaus

TAUKOTUPA

VARASTORAKENNUS

PETRUMAN HAUTAUSMAA

kiinteistötunnus 90-408-24-7

osoite Petrumantie 142, 79885 Etelä-Petruma

KAPPELI

Kellarin seinät ja perustukset rikki, vaatii korjauksen

VARASTO



Teuvo Kukkonen
rakennusinsinööri

Kuoringan leirikeskus
Päärakennus

	2024-2025	2026-2030	2031-2035	2036-2040	2041-2045	2046-2050	2051-2055	2056-2060
Vesikate							100 000	
Julkisivumaalaus		15 000				15 000		
Ikkunat, ulko-ovet			35 000					mahd. uusiminen
Sähkö			20 000					mahd. uusimista
Lämmitys							10 000	mahd. uusimista, patterit
Lämmityspuikket								
Vesijohdot		20 000						mahd. uusiminen
Perustusten kuivanapito							20 000	

Varasto

Vesikate					4 000			
Julkisivumaalaus		1 000				1 000		
Ikkunat, ulko-ovet								

Kota

Vesikate					3 000			
Julkisivumaalaus		1 000				1 000		
Ikkunat, ovet								

Rantasauna

Vesikate		10 000						
Julkisivumaalaus		4 500				4 500		
Ikkunat, ulko-ovet			10 000					
Sähkö			20 000					
Lämmitys								
Lämmityspuikket								
Vesijohdot					5 000			
Perustusten kuivanapito								

Rantavarasto

Vesikate			1 000					
Julkisivumaalaus		1 000				1 000		
Ikkunat, ovet			1 000					

Heinäveden kirkko

Vesikate	70 000					70 000		
Ikkunat, ulko-ovet, maalaus	1 500 000			500 000				
Sisämaalaus	20 000				100 000			
Kirkonkellot			20 000					
Urut								
Sähkö						50 000		
Vesijohdot					5 000			
Lämmitys					30 000			

automatiikan uusiminen ?
vuosihuolto

Heinäveden seurakuntakoti

Vesikate						56 000		
Julkisivumaalaus	18 000			18 000				
Ikkunat, ulko-ovet			10 000					30 000
Sähkö								
Lämmitys			10 000					
Lämmitysputket						40 000		
Vesijohdot								
Perustusten kuivanapito								

Lämmönsiirtimet

Karvion seurakuntakoti

Vesikate								75 000
Julkisivumaalaus	18 000				18 000			
Ikkunat, ulko-ovet			30 000					
Sähkö						30 000		
Lämmitys	200 000							
Lämmitysputket				50 000				
Vesijohdot				20 000				
Perustusten kuivanapito	15 000							

Maalämpö

Petäjäharjun hautausmaa

Taukotupa								
Vesikate								
Maalaus								

Petruman hautausmaa

Kappeli								
Vesikate								
Maalaus								

YHTEENSÄ

1 691 000 356 500 96 000 510 000 697 000 515 500 380 000 556 000 4 802 000